



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W GRYFICACH**

**KOMUNIKAT POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
W GRYFICACH**

Szanowni Państwo,

z informacji posiadanych przez Departament Gospodarki Niskoemisyjnej w Ministerstwie Rozwoju i Technologii wynika, że w ciągu ostatnich kilku lat nastąpił w Polsce wzrost zainteresowania montażem instalacji OZE w budynkach, zwłaszcza instalacji fotowoltaicznych.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) instalowanie mikroinstalacji fotowoltaicznych (do 50 kW) nie wymaga ani decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej, a ponadto dla instalacji o mocy do 6,5 kW (najbardziej typowe instalacje budynków jednorodzinnych nie przekraczają tej wartości) nie ma wymogu uzgodnień pod kątem ochrony przeciwpożarowej (art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c ww. ustawy). Jedynym wymogiem jest zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji u operatora - zgłoszenie, o którym mowa w art. 7 ust. 8d4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.). W odniesieniu do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW, stosuje się obowiązek uzgodnienia projektu tych urządzeń z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej.

W zakresie zadań organów nadzoru budowlanego brak jest przesłanek do przeprowadzania kontroli legalności wykonywania tego rodzaju robót budowlanych. Nie wyklucza to jednak kontroli w zakresie prawidłowości ich wykonania, w tym zgodności z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dodatkowo zwracam uwagę, że stan techniczny instalacji odnawialnych źródeł energii służących do wytwarzania energii elektrycznej, powinien być przedmiotem kontroli okresowych, przeprowadzanych przez uprawnione do dokonywania tych czynności osoby. Kwestie te będą przedmiotem zainteresowania organu nadzoru budowlanego w ramach kontroli przeprowadzanych w zakresie utrzymania obiektów budowlanych.

mgr inż. Janusz Zaryczański
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Gryficach

Gryfice, luty 2023